

2025-12-18

Telge

Värdsholmsgatan 10
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23790

Adress: Värdsholmsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-18

Fastighet
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år
1956/2000

Objektstyp
1 rum och
kookskap, ung

Area
21,2

Objektsnr
031-23790

Adress
Värdsholmsgatan 10

Vän
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kookskap			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns inte	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	