

2026-08-04

Telge

Östergatan 38 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18434

Adress: Östergatan 38 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-04

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 52,0	Objektsnr 024-18434
Adress Östergatan 38 B	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-03	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindsförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Garderob	Garderob 1st	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Linneskåp finns	
Vardagsrum	Vägg tapet	Borrhål vägg1,8st hyresgäster tätas med latexfog(Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns, trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Golvsokel sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Flertal sprickor(Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 4st	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1,8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	