

2026-03-25

Telge

Storgatan 26
151 36 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25402

Adress: Storgatan 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-25

Fastighet
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år
1992/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,1

Objektsnr
307-25402

Adress
Storgatan 26

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv laminat		OK
	Frys VH	1 st fäste till en fryslåda är sönder.Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städskap		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl HH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Separat håll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Förberedelse för diskmaskin Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Hel kyl / hel Frys.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
WC + dusch	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Tak målad		OK
Klädkammare	Golv linoleum	Fläck märken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st städsskåp.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i s-rum2.	
	Övrigt besiktn	Finns i sovrums 2.	
Lägenhet	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	