

2026-06-08

Telge

Bergsättravägen 13
152 49 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 139-19839

Adress: Bergsättravägen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-08

Fastighet
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektnr
139-19839

Adress
Bergsättravägen 13

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Kyl		
	Spis m. keramikhäll	3+1 utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Luckor lackning	Utan anmärkning, ses över handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	karakteristisk kryddhylla tas bort vid Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning efter Reformbeslag bytes .Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll		
	Snickeri	Kompaktpanel bytes. Telge åtgärdar	
Hall			
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Säkerhetsdörr VH med tub	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden trasigt bytes.Telge åtgärder	
Sovrum 1			
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin, insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin .	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin,	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns .	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H.	
Toaletterum			
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Vägg målåd	Utan anmärkning.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Dörr	Samtliga innerdörr handtag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh. Telge åtgärdar	