

2026-07-10

# Telge

Hemmansvägen 4  
151 54 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 070-17067

**Adress:** Hemmansvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-10

Fastighet  
Slottet 2Bygg/Ombygg. år  
1965/1993Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
57,5Objektsnr  
070-17067Adress  
Hemmansvägen 4Vän  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar. ( Finns AO).	
	Spis m. keramikhäll	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn. Telge åtgärdar. ( Finns AO)	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Snickeri		OK
	Snickeri	Kakel OK, mindre märken/skador. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Varmluftsugn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar ( Finns AO).	
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
	Snickeri		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering vägg4 på grund av rivskada och 4 st plugghål. Telge åtgärdar. ( Finns AO).	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	En liten klistermärken som klistrat på golvlister under vägg1 och vägg .Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. ( Finns AO).	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärda. ( Finns AO).	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar ( Finns AO).	
	Luckor lackning		OK
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Snickeri		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Några tätade plugghål på väggarna.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	En liten Emaljskada i hörnet. . Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Mindre rost märken på speglar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. ( Finns ej plats).	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	