

2025-08-26

Telge

Sveagatan 24
152 42 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 033-18726

Adress: Sveagatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-26

Fastighet Hästen 2	Bygg/Ombygg. år 1957/1997	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,4	Objektsnr 033-18726
Adress Sveagatan 24	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
	Separat ugn	3 plåtar samt galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob 1st finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		4st plugghål vägg2, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Badrum		
	Handfat	Mindre spricka vid montering.Ingen åtgärd av Telge. Bild finns.	
	WC stol	Hel porslin	
Lägenhet	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Ei	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren.	