

2026-01-21

Telge

Hemmansvägen 18
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 069-17007

Adress: Hemmansvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-21

Fastighet Slottet 3	Bygg/Ombygg. år 1965/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,5	Objektsnr 069-17007
Adress Hemmansvägen 18	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-01-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Kyl		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Små slagmärken på några kakel plåttar ovanför arbetsbänken och spis.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns. En skruv sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Montera en ny brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns.	
	Vägg kakel+målad	Täta plugghål på väggarna. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städa hela lgh. (Tom Lgh).	