2026-11-17

Telge

Granövägen 108
151 67 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 153-11647

**Adress:** Granövägen 108

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-17

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Pastellen 6 | 1974/ 0 | 3 Rum och kök | 78,5 | 153-11647 |

| Adress | Vån | |
|---|---|---|
| Granövägen 108 | 01 | Ny hyresgäst - inflytt |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-09 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Golv plast | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Kolfilterfläkt | | OK |
| | Kolfilterfläkt | | OK |
| | Kyl/Frys HH | | OK |
| | Luckor lackning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Ej förberedd för diskmaskin | |
| | Spis m. keramikhäll | | OK |
| Hall | | | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Brandvarnare | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Vägg tapet | Flertal plugghål tätas . Hg Åtgärdar | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Noden | | OK |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv plast | Bytes. Telge åtgärdar | |
| | Vägg tapet | Plugghål tätas på vägg 1,3 .4 Hg åtgärdar | |
| | Tak målad | | OK |
| Sovrum 2 | | | |
| | Golv plast | Bytes. Telge åtgärdar | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | Vägg tapet | Flertal plugghål tätas . Hg Åtgärdar | |
| | Tak målad | | OK |
| Badrum | | | |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt och tork . | |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Övrigt besiktn | Badkar iförråd . Hg återställer den . Hg Åtgärdar | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr VH med tub | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i källar och är uppmärkt med lägenhetsnummer. | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer. | |