

2026-09-03

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26792

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-03

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
05

Area
34,6

Objektsnr
370-26792

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmluftsgn	2+1 utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Finns	
	Blandare	Ses över handtaget.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Stor repa i 3st stavar.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp	
	Duschhörna	Ej badkar	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		OK
	Städskåp		OK
	Linneskåp		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK