

2026-09-23

Telge

Östergatan 28 C
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-25745

Adress: Östergatan 28 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-23

Fastighet Dovhjorten 3	Bygg/Ombygg. år 1955/2009	Objektstyp 3 Rum och kokvrå	Area 62,0	Objektsnr 022-25745
Adress Östergatan 28 C	Vån Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Luckor lackning	Mindre märken samt mindre nöt 3st luckor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys HH	Mindre sprickor i fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	märken vägg2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Målning av 2st karmar.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns,	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st med innerdörr	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Spricka i fönster.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st med innerdörr	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Matrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
WC + dusch	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Ei	
	Duschhörna	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Mindre märken samt mindre hål på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns i lägenheten, innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Samtliga innerdörr lackas.Telge åtgärdar	