

2024-02-21



Karlslundsgatan 14
151 35 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24368

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-21

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 83,5	Objektsnr 160-24368
Adress Karlslundsgatan 14	Vån 10	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-02-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Beställa en tillvalspisfläkt. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Spis		
	Kyl/Frys HH	En liten spricka på frontdel till 1 st fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Luckor lackning	Saknas en köksskåp + bänkskivan mellan kyl och diskbänken.Telge åtgärdar. Skåp. 2715 kr. + bänkskiva 725 kr.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	Några fläckar märke på keramikhäll.Telge åtgärdar.	
	Blandare		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Saknas 1 st handtag till köksskåp under diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	Handtag till fönster i köket trasig.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3 och 4.Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Saknas Takuttag i v-rum. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg1,2 .Patentering vägg1,2+ Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Pat.1785 kr. + Tap 0 kr.Fettfläck.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort garderober som ej TB standard.Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Saknas vägguttag på vägg3. Telge åtgärdar.	
Badrum	Övrigt besiktn		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd . El. vatten och avlopp.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns ej.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Klädkammare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Repor på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Saknas kåpan för takarmatur. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns balkonginglasning i köket.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tomning lgh och förråd. Telge åtgärdar.	