

2026-07-01

Telge

Getingstigen 7
151 60 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13224

Adress: Getingstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet
Skoveln 1Bygg/Ombygg. år
1966/ 0Objektstyp
2 Rum och kökArea
71,0Objektsnr
080-13224Adress
Getingstigen 7Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 4 + några metallkrok på väggarna. Täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg och ta bort metallkrokutan att lämna skada eller spår märken . Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll	Ta bort fläckar märken som finns på keramikhåll. Hg åtgärddar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Städsåp		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
Hall			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub + Spärr	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Dörrspärr, Tillval	Finns.	
	Vägg målad	Rivskada på vägg 4 + några metallkrok på väggarna och garderober. Spacka och måla vägg 4 + ta bort metallkrok på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg och ta bort metallkrokutan att lämna skada eller spår märken . Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	Flera plugghål på vägg 4 + plugghål på vägg 1 .2.3. spackla och måla vägg 4 + täta plugghål på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Täta 3 st plugghål . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Vägg målad	Ta bort klistermärken som klistrat på väggarna och garderob utan att lämna skada eller spår märken. Täta plugghål som finns på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Dörr	Ta bort klistermärken som klistrat på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Spegel för badrumsskåp lucka sönder.. Hg åtgärdar.	
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Finns ej Badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärr.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	