

2025-08-20

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26781

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-20

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
03

Area
34,6

Objektsnr
370-26781

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-08-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr . Finns på vinden	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv klinkers		OK
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor		OK
	Överskåp		OK
	Varmluftsugn		OK
	Induktionshäll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Underskåp		OK
	Hatthylla		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr	VH ej tub	
	Garderob		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Telia Digital-TV Box		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Brandvarnare		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	Hel kaklad	
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Kombimaskin tvätt lgh		OK
	Skåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
Hall	Handdukstork		OK
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg2,3 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Städsååp		OK
	Linnesåp		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK