

2026-05-12

Telge

Skiftesvägen 8
151 54 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17325

Adress: Skiftesvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektnr
075-17325

Adress
Skiftesvägen 8

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Vägg målad	Ta bort fläckar märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Dörr		OK
Hall			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg 2 + 1 metallkrok på vägg4. Tätas plugghål och ta bort metal krok utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ta bort fläckar märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn		
		Ta bort extra lysrör på vägg 2 över fönster och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Noden		
		Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		
		Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad		
		Ta bort fläckar märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn		
		1 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		
		Ta bort fläckar märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Garderob		
		1 st garderob. Ta bort klotter som finns på garderob sida utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Handfat		
		Helt porslin.	
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar		
		Finns ej badkar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		
		Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad		
		Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob med 2 skjutdörr.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	