

2026-05-06

# Telge

Björknäsvägen 18  
151 37 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 041-16301

**Adress:** Björknäsvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-06

Fastighet  
Måsen 2

Bygg/Ombygg. år  
1958/1996

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
88,8

Objektsnr  
041-16301

Adress  
Björknäsvägen 18

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Frys VH	Saknas 1 st frys lucka. Hg åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Hall			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Stor spricka på vägg 2 efter renovering. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Saknas takuttag. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Luckor byte		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Vägg målad	Spricka på vägg1 efter renovering. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Duschhörna		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Belysningsarmaturer för badrumsskåp sonder efter renovering.Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	