

2025-02-26

# Telge

Silverstigen 8  
151 48 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 145-32378

**Adress:** Silverstigen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-26

Fastighet  
Taket 2

Bygg/Ombygg. år  
1971/1989

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
105,0

Objektsnr  
145-32378

Adress  
Silverstigen 8

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll	Brännmärke (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH	2 St frysluckor saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Föberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Hall 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Saknas		OK
	Tak målade		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Saknas		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Saknas		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Saknas	Badkar finns	
	Tak målade		OK
	Vägg målade glasfiberväv		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Plats för tvätt/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Saknas		OK
	Vägg målade glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
Klädkammare			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Saknas		OK
Passage			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Saknas		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2 St förråd som är märkta med lgh-nr finns på vå1+ bv	