

2026-09-09

Telge

Höglandsvägen 9 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20987

Adress: Höglandsvägen 9 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 46,5	Objektsnr 030-20987
Adress Höglandsvägen 9 A	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade spikhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl	Inredning finns	
	Spis	3+1	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Blandare		OK
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Städsåp		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1/4.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Mindre Missfärgning på fönsterbräda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Badrum	Handdukstork		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg plastmatta	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Linneskåp		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	