

2026-09-22

Telge

Myntstigen 3
151 48 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32139

Adress: Myntstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet
Gaveln 3Bygg/Ombygg. år
1971/1988Objektstyp
5 Rum och kökArea
127,6Objektsnr
143-32139Adress
Myntstigen 3Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-04-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis khäll 2 ugn, Tillval		OK
	Kyl		OK
	Frys		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Kyl VH		OK
	Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Snickeri		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Hall 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Vägg 2 påmålade av tidigare hg . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Dörr		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg3 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 4			
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg1,3 . Hg Åtgärddar	
	Noden		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.			
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Plats för tvättm/torktumlare Förberedd för tvättmaskin			
	Badkar	Finns	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Förråd			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Terrass	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Terrass finns	
	Övrigt besiktn	Trall tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	