

2026-07-08

Telge

Östergatan 34 B
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-18382

Adress: Östergatan 34 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Igelkotten 2

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,7

Objektnr
023-18382

Adress
Östergatan 34 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindsförråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Armatyr		OK
	Blandare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3. Hg åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH med tub.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
	Städkåp	Städkåp finns.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flera tavlor på vägg 4 tas bort utan att lämnas spår märke. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Innerdörr med glas vitmålat finns i vind förrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken samt tryckmärken efter möbler. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vind förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	4st borrhål på in sida tätas (Tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Förbereelse för diskmaskin	Förbereedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Ej badkar.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt matförråd i källaren.	
	Dörr	Dörr HH med tub.	
Klädkammare			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Flera repor märken. Ingen åtgärd av Telge.	