

2026-05-19

# Telge

Vårdsholmsgatan 18  
151 32 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 031-23852

**Adress:** Vårdsholmsgatan 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet  
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år  
1956/2000

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
56,3

Objektsnr  
031-23852

Adress  
Värdsholmsgatan 18

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Dörr		OK
	Målning övrigt		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej std (Tidigare) /bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
	Undertak		OK
Badrum			
	Handfat	2 mindre slagskador i ytskiktet, ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv klinkers	Ej klinkers	
	Vägg kakel+målad	2st spruckna kakelplattor i hörnet vägg 2-3, ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns . Trall av tidigare hg .Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	