

2025-05-06



Telgehusvägen 6
152 50 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20101

Adress: Telgehusvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-06

Fastighet
Klaveret 2

Bygg/Ombygg. år
1982/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,4

Objektsnr
161-20101

Adress
Telgehusvägen 6

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken samt mindre nött. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Spis	3st plåtar + galler finns, en liten skada i emaljen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på Vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Telefon sladd samt dosa tas bort vägg1 samt vägg4 innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre lål lagas,Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	6st borrhål tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns,	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderob fastmonterad 1st samt städsåp finns.	
	Snickeri	2st luckor lackas,Telge åtgärdar	
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Äldre säkerhetsdörr HH med tub, Låskista bytes samt tas bort alla extra sladdar innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Hörnlist mot kök löst limmas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns med 1st garderob, innerdörr mindre märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, Trall ej std.Ingen åtgärd av Telge. Ramp tas bort.Kontrollera, vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Telefon laddare dosa vägg3 tas bort 4st .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Garderob 1st finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas, Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum	Handfat	Helt porslin, Strålsamlare bytes, handdusch tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin, Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa om skadan på mattan Zon1.Telge åtgärdar	
	Vägg kakel+målad	Tidigare tätader borrhål vägg2/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förberett för tvättmaskin, Plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg1.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Övrigt besiktn	Hörnduschstång saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Telefon laddare dosa vägg4 tas bort + Strömbrytare kopplar bort från tvättmaskin uttag.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	