

2026-05-28

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24373

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,5

Objektnr
160-24373

Adress
Karlslundsgatan 10

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Städskap		OK
	Blandare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spisfläkt, Tillval	Saknas en skåp över spisfläckt. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub + Spärr	
	Vägg tapet		OK
	Garderob	5 st garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv laminat		OK
	Vägg målad	Ta bort egen larm utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörrspärr, Tillval	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort eget kamera. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Armatyr		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd .	
	Armatyr		OK
	Armatyr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärr	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Persienner ej standard.