

2026-09-09

Telge

Hemmansvägen 14
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17058

Adress: Hemmansvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet
Slottet 2

Adress
Hemmansvägen 14

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1965/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
57,5

Objektsnr
070-17058

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare,Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub. (Montera Tub cylinder) Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3 st plugghål på vägg 2. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Fondvägg 4. Tidigare, En liten fläck märke på vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	OK
	Tak målad		
	Vägg tapet	Fondvägg 4.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Badkar		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för Tvätt. (Finns ej plats).	
Balkong stor	Vägg kakel+målad	3 st plugghål på kakel över handfatet. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH + Tub plats. (Montera en Tub cylinder) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. ej bes. .	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK