

2024-12-20



Fornbacken 5
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-21433

Adress: Fornbacken 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-20

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
86,5

Objektnr
166-21433

Adress
Fornbacken 5

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH Inbyggd		
	Kyl VH Inbyggd		
	Spiskåpa	Spiskåpa bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft	1st plåtar saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning/ Nyckel pricka saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Städskåp finns.	
	Luckor byte	Utan anmärkning. 2st luckor över kyl och frys lackas. Telge åtgärdar, Redan fakturerat	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Frys VH	Bytes	
	Kyl HH	Bytes	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej monterat ses över vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob fastmonterat 1st inredning saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub/ Ringklocka saknas.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Trasigt persienner ej standard tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Strömadapter saknas ny modell.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterat 1st inredning finns.	
	Snickeri	Vägguttag sitter inte ordantligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning. nyckel bricka saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterat 1st inredning finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns,	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Badkar	Badkar finns.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	Handdukstork el	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Taklampan saknas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toalettrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning/ Toa lås ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel med ljusarmatur lysrör saknas.Telge åtgärdar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	