

2025-04-01

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 025-18490

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-01

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18490

Adress
Östergatan 10

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-31

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|---|--------|
| Kokvrå | | | |
| | Golv linoleum | Fåtal mindre märken/repor, samt fläckar. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| | Luckor lackning | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Spis | 3st plåtar + galler finns | |
| | Dörr | Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberett för diskmaskin | |
| | Övrigt besiktn | Blandare FM ej anslutning för diskmaskin | |
| | Övrigt besiktn | Kakel OK | |
| | Kyl/Frys VH | Bytes. Telge åtgärdar | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr VH med tub, tub kedja trasigt bytes Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Golv linoleum | Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök | |
| | Hatthylla | Hatthylla finns | |
| | Övrigt besiktn | El-schema finns | |
| | Övrigt besiktn | Mindre spricka strömbrytare. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Utan anmärkning. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv linoleum | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------------|-----------------------------|---|--------|
| | | Mindre märken efter kabelkanal. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | 13st, plugghål vägg1 5st plugghål vägg3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. | |
| | Övrigt besiktning | Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktning | Balkong finns | |
| | Noden | Plombering och strömadapter finns | |
| | Dörr | Innerdörr går ej att stänga ses över vid förebyggande besök | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | Helt porslin/ strålsamlare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | WC stol | Helt porslin. | |
| | Vägg kakel | Utan anmärkning. | |
| | Tak målade | Utan anmärkning. | |
| | Golv plast/våtutrymme | Ojämnt underlag samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Duschplats | Ej badkar. | |
| | Handdukstork | Vattenburen värme | |
| | Badrumsskåp | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag | |
| | Övrigt besiktning | Torkställning finns. | |
| | Plats för tvätt/torktumlare | Ej förberett för tvättmaskin | |
| | Dörr | Innerdörr OK, saknas toalås. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Övrigt besiktning | Läcker från duschblandare bytt insats. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktning | Hiss finns | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd uppmärkt med lgh nummer | |
| | Övrigt besiktning | Persienner ej standard. | |
| | Fungerade ventilation | Ventilation fungerar under besiktning | |
| Klädkammare | | | |
| | Golv plast | | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------|------------|---|--------|
| | | Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Vägg målad | Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Tak målad | Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Dörr | Utan anmärkning. | |