

2026-09-18

Telge

Granövägen 97
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11593

Adress: Granövägen 97

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 153-11593
Adress Granövägen 97	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Vägg målas . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	3 st luckor fuktskadad lackas . Hg Åtgärddar	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Dörr till kylan bytes // Hg Åtgärddar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapet . Rivskada på tapet . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet . Rivskada på tapet . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Rost i badkaret . ta bort badkaret . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Sprucken bytes . Hg Åtgärdar	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Dörr	3 St innerdörrar bytes eller lackas . Hg Åtgärdar	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	