

2026-07-09

Telge

Hemmansvägen 6
151 54 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 070-17073

Adress: Hemmansvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet
Slottet 2Bygg/Ombygg. år
1965/1993Objektstyp
1 Rum och kökArea
48,5Objektnr
070-17073Adress
Hemmansvägen 6Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval HH + Tub.		
	Luckor lackning 4 st fast garderob.		
	Golv linoleum Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet Ta bort spegelbitar på vägg 1+ tapetsering. Telge åtgärdar.		
	Hatthylla Finns.		
	Brandvarnare Finns.		
Vardagsrum			
	Golv linoleum Ej besiktningbar på grund av möbler.		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet Fettfläck på vägg 2,3 . Patentering + tapetsering vägg 2,3. Telge åtgärdar.		
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Mindre märken på spegel. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns uteplats i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	