

2025-02-05

Telge

Granövägen 86
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11569

Adress: Granövägen 86

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-05

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 152-11569
Adress Granövägen 86	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-02-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Repig (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Krit märke . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Etableringskostnad	Etablering målare .	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	