

2025-05-23

Telge

Orrstigen 10
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24048

Adress: Orrstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-23

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-24048
Adress Orrstigen 10	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg1+ 1 st på vägg2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Dörr	(Tidigare) saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Saknas		OK
	Vägg tapet	Rivskada på vägg 3 , 4 . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort 2 st extra hyllor på vägg 3 och 4. innan tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Fläckar på väggarna . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Tryckmärken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Rivskada på vägg 1,3 . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Badrum			
	Handfat	(Tidigare) Ej standard , Hel porslin .Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	(Tidigare) Ej Tb standard Helt porslin. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Tdigare, Klinkersgolv. Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	(Tidigare) en extra skåp hänga på vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st plugghål på vägg1+ 2 st på vägg4. Tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finnd ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Fläck märken på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob + hyllor .	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	