

2025-08-04

Telge

Blåskäggs gränd 55
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12293

Adress: Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 157-12293
Adress Blåskäggs gränd 55	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-08-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Föbredd för diskmaskim 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Glasruta på v-rums fönster sprucken bytes .Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Badkar finns ej	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet	Handdukstork		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föbredd för tvättmaskin.	
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	