2026-11-25

Telge

Hemmansvägen 10
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17033

Adress: Hemmansvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-25

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Slottet 2	1965/1993	2 Rum och kök	62,5	070-17033

Adress	Vån	
Hemmansvägen 10	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv plast		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns. Tidigare liten emaljskada. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	