

2025-04-15

Telge

Barkvägen 10
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26718

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-15

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Barkvägen 10

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Vån
03

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,7

Objektsnr
370-26718

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-04-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Varmluftsgn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras, sitter inte ordantligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Hyresgäst målar om vägg1/4 med likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder Igelsta
1 AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal borrhål onormalt slitage Hyresgäst målar om vägg1/2 med likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st finns	
Badrum	Dörr	Mindre märken på dörren mot hall hyresgäst åtgärdar med likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Spricka i handfat hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken mot hall. Trasigt handtag hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Klädkammare	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Städskap	Städskap finns.	
	Linneskap	Linnskap finns.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3, 2st hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej monterat hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	
Hall 2	Golv parkett/trä	Fuktskadat bytes.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Borrhål vägg3, 1st vägg4, 1st hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	