

2025-07-21



Skiftesvägen 20
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17262

Adress: Skiftesvägen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-21

Fastighet
Herrgården 1

Adress
Skiftesvägen 20

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,0

Vån
02

Objektsnr
075-17262

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll	Spricka på keramikhäll. Bytes. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	1 st plugghål på vägg3. Tätas.Hg åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	5 st plugghål på vägg 1+ 3 st plugghål på vägg2+ 1 st plugghål på vägg3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Tidigare, saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg3 + 2 st på vägg 4, ta bort kabelkanal som finns på vägg1 och 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Toaletttrum	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.	
	WC stol	Helt porslin.	
Passage	Handfat	Lite spricka i handfatet. Ingen åtgärd av Telge. (stam byte på gång).	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
Passage	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
Passage	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	OK
	Tak målad		
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort kabelkanal som klistras på golvlister utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	