

2026-05-28

Telge

Höglandsvägen 8
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 001-20340

Adress: Höglandsvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Enbäret 1

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektnr
001-20340

Adress
Höglandsvägen 8

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3+1	
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Innerdörr mellan ok	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla. Ej original.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	OK	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag ej uttag bytes. Telge åtgärdar	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	