

2025-06-11

Telge

Fornbacken 31
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21614

Adress: Fornbacken 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-11

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 167-21614
Adress Fornbacken 31	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Fönsterbänk sitter inte ordantligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg3, 3st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr VH med tub beställs.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr ok, klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Snickeri		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan handtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Fönster tätning list bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	3st slagmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, mindre fukt på insida nertill.Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Dörr	Innerdörr mindre fukt ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Torkställning finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	