

2025-02-17



Jonas Bergvall
Björkvägen 11
153 36 Järna

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 229-23401

Adress: Björkvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-17

Fastighet
Bilderboken 1

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
101,2

Objektsnr
229-23401

Adress
Björkvägen 11

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt
Jonas Bergvall

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-02-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad	Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Dörr	Dörr i förråd. (Tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin .	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålade vägg och eget tapet .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	OK	
	Övrigt besiktn	Hatthylla iförråd . Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Dörr	Dörr i förråd. (Tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv plast	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
Sovrum 3	Vägg tapet	Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2st garderobsluckor saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Golv plast	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Garderob ej org . Alternativ ansvarsförbindelse lämnas . Hg Åtgärdar	
	Handfat	Ej TB original . Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Balkong	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
Toaletttrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Balkong	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Balkong finns	
	Lägenhetsförråd	På nedre plan märkt med lgh.nr.	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Samtliga plugghål tätas . Hg Åtgärder	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	