

2026-08-20

Telge

Björknäsvägen 34
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-16252

Adress: Björknäsvägen 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-20

Fastighet Måsen 3	Bygg/Ombygg. år 1958/1996	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,6	Objektsnr 040-16252
Adress Björknäsvägen 34	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-08-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Svetsa mellan 2 st golvmatta.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lachas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej	
	Övrigt besiktn	Lägg silikon mellan kakel och diskbänken.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Tidigare, ej Tb standard. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgad på golvmatta.	
	Vägg kakel+målad	Lägg fog mellan kakel på väggarna. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd , El. och vatten.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	