

2026-08-06

Telge

Industrigatan 18
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 230-23517

Adress: Industrigatan 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet Jätten 1	Bygg/Ombygg. år 1969/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 80,0	Objektsnr 230-23517
Adress Industrigatan 18	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr i förråd. Hg Åtgärdar	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Övrigt besiktn	Hatthylla i förråd . Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tryckskada (Tidigare) bytes . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Balkong	Övrigt besiktn	Persienner ej std	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	