

2025-06-19

# Telge

Wijbacksvägen 1 F 1102  
15371 Hölö

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 362-26496

**Adress:** Wijbacksvägen 1 F 1102

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-19

Fastighet  
Gammalgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år  
2019/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
51,8

Objektsnr  
362-26496

Adress  
Wijbacksvägen 1 F 1102

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-06-19

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                            | Status |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| Hall       |                             |                                       |        |
|            | Golv klinkers               |                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                   |                                       | OK     |
|            | Noden                       |                                       | OK     |
| WC + dusch |                             |                                       |        |
|            | Golv klinkers               |                                       | OK     |
|            | Vägg kakel                  |                                       | OK     |
|            | Tak målad                   |                                       | OK     |
|            | Handfat                     | Helt porslin                          |        |
|            | Badrumsskåp                 |                                       | OK     |
|            | WC stol                     | Helt porslin                          |        |
|            | Handdukstork                |                                       | OK     |
|            | Duschhörna                  |                                       | OK     |
|            | Tvättmaskin lgh             |                                       | OK     |
|            | Torktumlare lgh             |                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn              | Ej badkar                             |        |
| Sovrum 1   |                             |                                       |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning |                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                   |                                       | OK     |
| Balkong    |                             |                                       |        |
|            | Övrigt besiktn              | Balkong finns                         |        |
| Vardagsrum |                             |                                       |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning |                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                   |                                       | OK     |
| Köksdel    |                             |                                       |        |
|            | Golv linoleum               |                                       | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd              | Anmärkning                    | Status |
|----------|---------------------|-------------------------------|--------|
| Lägenhet | Tak målad           |                               | OK     |
|          | Brandvarnare        | Ok                            |        |
|          | Spis m. keramikhäll |                               | OK     |
|          | Kyl/Frys HH         |                               | OK     |
|          | Diskmaskin          |                               | OK     |
|          | Spisfläkt           |                               | OK     |
|          | Dörr                | Dörr HH ej tub                |        |
|          | Övrigt besiktn      | Hiss finns ej                 |        |
|          | Övrigt besiktn      | Persienner ej standard.       |        |
|          | Lägenhetsförråd     | Besiktad och märkt med lgh-nr |        |
|          | Övrigt besiktn      | Lgh tömning och städning      |        |