

2026-09-23

# Telge

Fornbacken 71  
152 56 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 168-21901

**Adress:** Fornbacken 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-23

|                                                     |                            |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Turkosen 11                            | Bygg/Ombygg. år<br>1973/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>60,5 | Objektsnr<br>168-21901       |
| Adress<br>Fornbacken 71                             | Vån<br>06                  | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |              | Besiktningsdag<br>2026-09-22 |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                              | Status |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                         |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Kyl/Frys VH                 | Inredning finns                                         |        |
|            | Spis m. keramikhäll         | 3+1                                                     |        |
|            | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Tak målad                   |                                                         | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Finns ej plats                                          |        |
|            | Övrigt besiktn              | Roformbeslag finns                                      |        |
|            | Städskåp                    |                                                         | OK     |
|            | Dörr                        | 2st Utan anmärkning.                                    |        |
|            | Vägg målad                  | Utan anmärkning.                                        |        |
|            | Blandare                    |                                                         | OK     |
| Hall       |                             |                                                         |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      | Säkerhetsdörr VH med tub                                |        |
|            | Hatthylla                   | Hatthylla finns                                         |        |
|            | Brandvarnare                | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|            | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Tak målad                   |                                                         | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Hatthylla                   |                                                         |        |
|            | Brandvarnare                |                                                         |        |
| Vardagsrum |                             |                                                         |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                        |        |
|            | Övrigt besiktn              | Roformbeslag finns                                      |        |

| Enhet    | Åtgärd                           | Anmärkning                                                         | Status |
|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
|          | Dörr                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              | OK     |
|          | Noden                            |                                                                    |        |
|          | Balkong                          | Balkong finns                                                      |        |
|          | Vägg tapet                       | Utan anmärkning.                                                   |        |
| Sovrum 1 |                                  |                                                                    |        |
|          | Golv linoleum                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              | OK     |
|          | Målning övrigt                   |                                                                    |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Roformbeslag finns                                                 |        |
|          | Garderob                         |                                                                    |        |
|          | Vägg tapet                       | Utan anmärkning.                                                   | OK     |
|          | Tak målad                        | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          | Dörr                             | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          |                                  |                                                                    |        |
| Badrum   |                                  |                                                                    |        |
|          | Golv klinkers                    | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          | Vägg kakel                       | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          | Undertak                         | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          | Duschvägg                        | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          | WC stol                          | Hel porslin                                                        |        |
|          | Handfat                          | Hel porslin                                                        |        |
|          | Handdukstork                     |                                                                    |        |
|          | Förberedd för tvättm/torktumlare | Plats finns                                                        |        |
|          | Badrumsskåp                      | Badrumsskåp med ljusramp uttag in                                  |        |
|          | Dörr                             | Utan anmärkning.                                                   |        |
|          |                                  |                                                                    |        |
|          |                                  |                                                                    |        |
| Lägenhet |                                  |                                                                    |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Hiss finns                                                         |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Persienner ej standard.                                            |        |
|          | Lägenhetsförråd                  | Lägenhetsförråd finns i /vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer. |        |
|          |                                  |                                                                    |        |

| Enhet       | Åtgärd     | Anmärkning                            | Status |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------|
| Klädkammare |            |                                       |        |
|             | Golv plast | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad  |                                       | OK     |
|             | Dörr       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |