

2024-01-30

Telge

Östergatan 35
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-17991

Adress: Östergatan 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-30

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 46,4	Objektsnr 020-17991
Adress Östergatan 35	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-01-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Frys låda 1st saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken i 2st luckor under diskbänken, resten utan anmärkning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	1st krok vägg2 samt 1st vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	1st borrhål tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bänkskiva mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Gustavsberg.	
	Diskbänkbelysning	Diskbänkbelysning ses över vid förebyggande besök	
	Armatur	Lysrör samt glimtändare.hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Köksknoppar ej standardt bytes till tb standardt.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Ses över köks magneter vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Kakel över diskbänken utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken finns ingen ström ses över. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Stopp i diskbänken. Telge åtgärdar	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns hyresgäst byter batteri.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 4st finns.	
	Städskap	Städskap finns.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub samt dörrspärr är beställt som tillval.Telge åtgärdar	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Borrhål vägg2, 4st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter saknas	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Balkong	Balkong finns i köket/ balkongdörr går inte att stänga ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg4 sitter inte ordentligt. Telge åtgärdar	
	Badrum		
	Handfat	Tidigare spricka i tvättställ bytes samt vattenlås komplett.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel+målad	Tätade borrhål vägg2,2st vägg3,2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp, ej uttag 600=B (sätt ditt hållbar skåp)	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Handdukstork	EI + element.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre limrester kvar efter mattbyte. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	