

2024-01-09



Telgehusvägen 2
152 50 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20068

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-09

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20068
Adress Telgehusvägen 2	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2024-01-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Tidigare finns på vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	4st luckor under diskbänken lackas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg,6st vägg3,7st hyresgäst tätas med latexfog ljusgrå.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	2st plåtar + galler finns, saknas 1st plåt.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub/5st hål på insida efter dörrstängare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1,5st hyresgäst tätas med latexfog vit.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Hatthylla	Hatthylla finns, ej monterad i lägenheten . Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städsåkåp	Städsåkåp finns.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort hatthylla som inte TB standard sedan montera TB hatthylla som finns i lägenheten.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Trä trall på balkongen ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1,6st vägg3,12st vägg4,3st hyresgäst tätas med latexfog vit.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1,5st vägg2,5st vägg3,4st vägg4,7st hyresgäst tätas med latexfog vit.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Tlist finns.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong stor		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak finns.	
	Duschplats	Ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg1.	
	Övrigt besiktn	Trähylla vägg3 ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Glasning hela, Persienner ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob ej standard tas bort vid förebyggande besök.	