2025-04-29

Klockarvägen 71

151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 127-15478

Adress: Klockarvägen 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-29 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Vetet 4  Adress  Klockarvägen 71  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1971/2002 3 Rum och kök  Vån 06 | 76,5 | 127-15478  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-28 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |
| --- | --- |
| Spisfläkt, Tillval | OK |
| Golv plast |  |
| Vägg målad  Spricka på väg1 övanför fönster . Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Luckor lackning | OK |
| Kyl/Frys HH  Grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök. |  |
| Golv linoleum | OK |
| Tak målad | OK |
| Vägg tapet |  |
| Luckor byte | OK |
| Spis m. keramikhäll | OK |
| Bredd befintlig ugn/spis 70 cm. |  |
| Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vägg tapet | OK |
| Golv plast | OK |
| Tak målad | OK |

Delad kyl / frys.

Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?

Finns ej plats.

Hall

Golv plast

Golv linoleum

Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vägg tapet | Mindre märken på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Tak målad |  | OK |
| Övrigt besiktn | 3 st fast garderob. |  |

Vardagsrum

|  |  |
| --- | --- |
| Golv - parkett/trä, läggning  Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Vägg tapet | OK |
| Tak målad | OK |

Noden

Finns, saknas adapter. Hg åtgärdar.

Sovrum 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-29 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Sovrum 2

Golv plast

Golv linoleum

Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |
| Vägg tapet |  | OK |
| Övrigt besiktn | 3 st fast garderob. |  |

Badrum

|  |  |
| --- | --- |
| Handfat | Helt porslin. |
| WC stol |  |

Helt porslin.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Golv plast/våtutrymme |  | OK |
| Vägg målad |  | OK |
| Tak målad |  | OK |
| Badkar |  |  |

Finns.

|  |
| --- |
| Plats för tvättm/torktumlare  Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. |

Balkong

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Finns i v-rum. |

Lägenhet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Övrigt besiktn |  | OK |
| Dörr |  |  |

Dörr VH + Tub. ( Beställe en tillval säkerhetsdörr.).

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Finns Hiss. |
| Övrigt besiktn |  |

Persienner ej standard.

|  |  |
| --- | --- |
| Lägenhetsförråd | Finns. |