

2026-02-20

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18509

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-20

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
25,0

Objektsnr
025-18509

Adress
Östergatan 10

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns,utan anmärkning	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Plåtar 3st samt galler finns	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin		
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob finns	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre missfärgning på spegel H sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschkörna	Finns ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	