

2026-04-10

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24316

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-10

Fastighet
Morkullan 4Bygg/Ombygg. år
1974/2012Objektstyp
1 Rum och kökArea
42,0Objektnr
160-24316Adress
Karlslundsgatan 14Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-04-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum		OK
	Blandare		
	Blandare		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Förberedd för tvätt/torktumlare Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.		
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol		
		Helt porslin. Byta ut plast toalettsits. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat		
		Helt porslin.	
	Badkar		
		Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn		
		Finns i köket. Byta ut handtag till balkong dörr. Telge åtgärdar.	
Lägenhet			
	Dörr		
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn		
		Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		
		Finns.	
	Övrigt besiktn		
		Några magnet till garderoben sönder. Telge åtgärdar.	