

2025-07-21

Telge

Järnagatan 4
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 185-24673

Adress: Järnagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-21

Fastighet Saturnus 7	Bygg/Ombygg. år 1888/1977	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 122,8	Objektsnr 185-24673
Adress Järnagatan 4	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-07-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	1 st hylla på vägg 1 som ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Frys HH	saknas 1 st fryslucka. Telge åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Dörr	Finns i vind.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lacka . Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Tidigare, Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Dörr	Finns i vind.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering vägg3. Telge åtgärddar.	
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	Montera 1 st garderoab på plats. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spegel på vägg3. och tätä plugghål utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
Sovrum 3	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	Montera 1 st garderoab på plats. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet		OK
Badrum	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	Montera 1 st garderoab på plats. Hg åtgärddar.	
	Tvättmaskin toppmat, Tillval	utgånet tillval.	
	Handfat	Helt porslin.	
Toaletttrum	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	