

2026-02-27

Telge

Fornbacken 59
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21819

Adress: Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-27

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 168-21819
Adress Fornbacken 59	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-01-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Städsåp	Städsåp finns	
	Dörr	2st innerdörrat mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns,Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhåll	Plåtar samt galler finns	
	Blandare	Oras	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub samt dörrspärr	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
Sovrum 1			
	Garderob	Garderober 2st finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning, ej badkar	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin plombering finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Vägg målad	Flertal märken godkänt som förråd . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Äldre plastmatta godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning	