

2024-09-18

Telge

Fredsgatan 9
151 34 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 178-24613

Adress: Fredsgatan 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-18

Fastighet
Borren 9Bygg/Ombygg. år
1910/1991Objektstyp
4 Rum och kökArea
106,0Objektnr
178-24613Adress
Fredsgatan 9Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2024-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	5 st plugghål på vägg3 . Tätas utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll	Tidigare, 2 st ugnspåt.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delat kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg1. Tätas utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st garderob.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare + Tät 4 st plugghål på vägg 3. utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Panel golv. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare, Tätta 2 st plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
Sovrum 2	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Panel golv. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Ta bort spikar som finns på väggarna + Tätta 3 st plugghål på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärddar.	
	Tak målåd		OK
Sovrum 3	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Panel golv. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Ta bort plast hängare + tätta 3 st plugghål på vägg 3.	
	Tak målåd		OK
Badrum	Dusch		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Torkskåp lgh		OK
	Vägg kakel+målåd		OK
	Tak målåd		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	WC stol	Helt porslin.	
Passage	Golv linoleum		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Finns, Ej bes.