

2025-01-08

Telge

Polovägen 16
151 59 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 104-14026

Adress: Polovägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-08

Fastighet
Rödlöken 1

Bygg/Ombygg. år
1969/2007

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
90,0

Objektsnr
104-14026

Adress
Polovägen 16

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys HH	En liten spricka på grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd endast vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Ta bort egen diskmaskin. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Ta bort alla hyllor på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Ta bort alla extar hyllor som finns på väggarna.Hg åtgärddar.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Badkar	Finns ej.	
	Övrigt besiktn	Ta bort exta såp på vägg 1 och under handfatet. Hg åtgärddar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Övrigt besiktn	Ta bort egen tvättmaskin. Hg åtgärddar.	
Toaletterum			
	WC stol		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Ta bort hyllor på vägg 2 + spegel på vägg 1. Hg åtgärddar.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
Uteplats	Övrigt besiktn	Inglasning uteplats. i köket + trädgård Ingen åtgärd av Telge.	