

2025-06-03

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26758

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-03

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,5

Vån
04

Objektsnr
370-26758

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgn	2 plåtar samt galler finns.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	2st inredning finns utan anmärkning,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskapet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Minde repa på 20cm.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 2	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Badrum	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
Hall	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv klinkers		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	HH	
	Garderob	1st garderob	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 3st finns,	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Linnesåp	Linnsåp finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	